

**Выписка из Пояснения к Бухгалтерской отчетности АО «Управление жилищного хозяйства» за 2019 год**

**Органы управления и контроля**

Органом управления Общества в период между Общими собраниями акционеров является Совет директоров Общества.

Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области №1823 от 09.04.2019 года досрочно прекращены полномочия действующего Совета директоров и утвержден следующий состав совета директоров:

Пайсов Михаил Алексеевич – Первый заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;

Тесля Александр Александрович – заместитель Руководителя Администрации – начальник Управления правового обеспечения;

Переверзева Валентина Викторовна – исполняющий обязанности заместителя Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;

Кортаев Михаил Владимирович – заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района, Председатель Совета директоров Протокол №3/2019 Очередного заседания Совета директоров от 27.06.2019 г.;

Кондрацкий Павел Вячеславович – заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;

Ермолаев Никита Андреевич – Председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района;

Кочевалин Сергей Владимирович – генеральный директор АО «Управление жилищного хозяйства».

Утвержден регистратор по ведению реестра акционеров – ЗАО «Новый регистратор».

**Вознаграждение основного управленческого персонала**

	Сумма вознаграждения, тыс.руб., в том числе:			
	2019 год		2018 год	
	вознаграждение	страховые взносы	вознаграждение	страховые взносы
Члены Совета директоров	0	0	0	0
Основной управленческий персонал	1 753,7	529,6	1 740,1	538,8
Итого:	2 283,3		2 278,9	

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества.

Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

С 29.05.2018 года по настоящее время генеральным директором Общества является Кочевалин Сергей Владимирович.

Полномочия генерального директора продлены сроком на один год с 29 мая 2019 года,

Проколом №2/2019 от 22 мая 2019 года Внеочередного заседания Совета директоров АО «Управление жилищного хозяйства»

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области №3164 от 28.06.2019 г. года избран ревизор Загртденов Анвер Разихович.

### Информация о связанных сторонах

Учредителем Общества и единственным акционером является муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области». В 2019 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Наиболее существенными связанными сторонами для Общества являются организации, указанные в таблице №1.

Таблица №1

Название организации, адрес	Характер отношений	Договорные отношения	Оказано услуг за период с 01.01.19 по 31.12.19 г.г., тыс.руб.	Оказано услуг за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.г., тыс.руб.	Задолженность	
					На 31.12.19 г., тыс.руб.	На 31.12.18 г., тыс.руб.
ОАО "Одинцовский Водоканал", МО, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Западная, д.17	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное	Питьевая вода и прием сточных вод в канализацию	145 982	231 247	11 944	9 502
АО "Одинцовская Теплосеть", МО, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Южная, д.4	юридическое лицо в соответствии с тем, что более чем 50% количественного состава совета директоров составляют одни и те же физические лица	Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения	443 888	666 542	5 715	119 225
		Договор на ОДПУ, договор цессия, договор аренды,		8 079	121 699	100 970

		штрафные санкции				
ОАО "Одинцовское КХ и Б", МО, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 8		Сбор, транспортирование и передача на ликвидацию отходов		89 111	14 251	15 888
		Денежный займ			11 201	19 528
		Проценты за пользование займом		3 926		3 926
		Пени по займу		3 123		3 123
Всего:			589 870	1 002 028	164 810	272 162

В таблице №2 указаны связанные стороны, расчеты с которыми в отчетном периоде не осуществлялись.

Таблица №2

Название организации	Адрес	Характер отношений
ОАО "Капремонт"	143050, МО, Одинцовский г.о., р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д.9	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
АО "Телерадиокомпания "Одинцово"	143002, МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, оф.206	
<u>МУП "ЖКХ НАЗАРЬЕВО"</u>	143021, МО, Одинцовский г.о., посёлок Назарьево, строение 1	
<u>ООО "АВТОСТОП"</u>	МО., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 24 пом. / этаж / ком. П/2/3	
<u>МУП "ОПТИКА"</u>	143003, МО., г. Одинцово, Любы Новоселовой б-р, д. 18, Этаж 1, помещение 3	
<u>МП "УК Г.ЗВЕНИГОРОД"</u>	143185, МО., г.Звенигород, ул. Микрорайон Пронина, д.10,	
<u>МУП "РГ "ОДИНЦОВСКАЯ НЕДЕЛЯ"</u>	143005, МО, Одинцовский г.о., г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 3	

<u>МУП "ОДИНЦОВСКОЕ БЮРО ПУТЕШЕСТВИЙ И ЭКСКУРСИЙ"</u>	143003,МО, Одинцовский г.о.,г.Одинцово, ул.Маршала Бирюзова, д.30
<u>МАДОУ "ДЕТСКИЙ САД №4 "АЛЁНКА" Г.ЗВЕНИГОРОД</u>	143180, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЗВЕНИГОРОД, МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, ДОМ 14
<u>МБОУ ОДИНЦОВСКАЯ СОШ №17 С УИОП</u>	143005, МО, Одинцовский г.о., г. Одинцово Кутузовская ул., дом 11,

Также связанными сторонами являются члены Совета директоров и исполнительный орган Общества, перечисленные в разделе «Органы управления и контроля» настоящих Пояснений.